

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **7 St-596/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza MALA PRINCEZA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vrh Martinšćice 102/a**

OIB: **30518048102**

Završni račun sadrži: I.Račun prihoda i rashoda ( izračun ostatka), II.Završnu bilancu (fakultativno), III.Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV.Završni (diobeni) popis.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od 31.10.2017.g. odnosno od otvaranja stečajnog postupka do 14.01.2020.g..

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

#### **Priljevi- primitci**

**-iznosi u HRK-**

**Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 189.530,00 kuna a odnosi se na:**

**1.prihod od prodaje nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog**

suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka I to:

-prodajni prostor u RK Rijeka, upisan u z.k.ul.5170, k.o.Rijeka, k.č.821,

kuća,dvorištei stepenište površine 1691 m2 I k.č.824 kuća I dvorište površine

1265 m2,Suvlasnički udio redni broj 87.Suvlasnički dio: 49/18566,

poslovni prostor br.63 na drugom katu neto površine 34,70 m2,

površina zemljišta 7,80 m2,

188.500,00

**2. dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV,**

god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031

1.030,00

**Odljevi- izdatci**

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Pravilniku	26.743,60
-doprinos na ( zdravstveno osiguranje	2.005,77
-knjigovodstvene usluge	2.500,00
-procijena vrijednosti nekretnina izrađena od strane sudskog vještaka	2.500,00
-procijena vrijednosti vozila izrađena od strane sudskog vještaka	625,00
-naknada Fini za provođenje elektroničke javne dražbe	2.800,00
-izrada pečata	180,00
-ogls prodaje auta na NJUŠKALU	169,00
Troškovi RK RI za razdoblje od siječnja 2018.g. do svibnja 2019.g.	19.446,13
-bankarske usluge	1.093,63
-isplata razlučnom vjerovniku DEŠIĆ MARIO, Vrh Martnšćice 102A.51221-Kostrena,OIB; 50944757175	131.157,37
-isplata razlučnom vjerovniku R Hrvatska -Porezna upravava	309,50
<b>Ukupno odliv novčanih sredstava –</b>	<b>189.530,00</b>

**Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu****0 kuna**

Uplaćeni iznos predujma dana 31.01.2018.g. u iznosu od 15.000,00 kuna na ime troškova za vođenje stečajnog postupka vraćen je uplatitelju, Vilicus d.o.o. Rijeka , OIB:20693306450 (navedeni iznos predujma nije uključen u primitke i izdatke).

## II OSVRT NA BILANCU STANJA

### **1.Imovinu stečajnog dužnika** su činile nekretnine i pokretnine i to:

1.1. nekretnina - KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE, sagrađeni na k.č. 821 površine 1691 m<sup>2</sup>

1.1.1. KUĆA I DVORIŠTE, sagrađena na k.č. 824 površine 1265 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 5170, k.o. Rijeka

**87. Suvlasnički dio: 49/18566**

- poslovni prostor br. 63 na 2.katu ukupne površine 34,70 m<sup>2</sup>. I

1.1.2.pokretnina dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., koje je zbrinuto putem društva za zbrinjavanje otpada Metis d.d. Rijeka I za koje je primljena naknada od 1.030,00 kuna.

2. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: 7 St-596/2017-47 od 03.04.2019.g., navedene nekretnine pod točkom II.1.1. dosuđene su ponuditelju BANKNOTA d.o.o., Rijeka, Korzo 15, OIB: 45804926356, za cijenu u iznosu od 188.500,00kuna .

Prema Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci o raspodjeli kupovnine od 04.12.2019.g., iz iznosa kupovnine od 188.500,00 kuna, namirena je:

**2.1.djelomično tražbina razlučnog vjerovnika DEŠIĆ MARIO, Vrh Martinšćice 102a, Kostrena, OIB: 50944757175 , u iznosu od 131.157,37 kuna , te**

**2.2. isplaćeno na račun stečajnog dužnika za trošak unovčenja iznos od 57.342,63 kune.**

**3.Obveze stečajnog dužnika** temeljem utvrđenih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa Rješenjima suda.

**4.Ostale obveze**, odnosno obveze prema dobavljačima i obveze za javna davanja nastale u tijeku stečajnog postupka usklađene su sa stanjima kod dobavljača odnosno sa stanjima Porezne uprave.

### III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1..Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-596/2017-5 od 31.10.2017.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza Mala Princeza d.o.o. u stečaju, Rijeka OIB: 30518048102, a istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja dužnika.

2.Stečajni dužnik svoje poslovanje obavlja putem transakcijskog računa otvorenog kod ISTARSKE KREDITNE banke d.d. Umag, Podržnica Rijeka, broj računa- IBAN:

HR7323800061160004487.

3.U tijeku stečajnog postupka ispitane su slijedeće tražbine

3.1.Dana 10.01.2018.g. održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to pod rednim brojem 1 i 2 u ukupnom iznosu od **od 199.932,19 kn, od čega se na prvi ( I ) viši isplatni red odnosi 60.006,83 kn, a na drugi viši isplatni red 139.925,36 kn.**

Obavijest o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika, te ostala razlučna prava utvrđena su na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci  
**Razlučna prava**

Red.br	Naziv vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos tražbine	Opis imovine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Zastupano po zastupniku temeljem Zakona o državnom odvjetništvu u Rijeci, F. Kurelca bb, OIB: 52634238587	Javna davanja (glavnica + kamata)	139.250,85 (HRK)	Razlučno pravo:  - na vozilu VW Cady 1.4 RI 722 GV, u iznosu 93.161,90 kn  - na nekretnini k.o. Rijeka z.k.ul. 5170 k.č. 821 i k.č. 824 suvlasnički dio br.87, 49/18566Ovr - 5011/12 o 05/11/2012. g. iznos 138.057,69 kn
2.	Mario Dešić Kostrena, Vrh Martišćice 102/a OIB: 50944757175	Ustup založnog prava - potvrda izjava od 03/01/2017g. Na temelju sporazuma o osiguranj  upisano pravo zaloga 13/12/2005.g.	170.000,00 (CHF)	Razlučno pravo:  - na nekretnini k.o. Rijeka z.k.ul. 5170 k.č. 821 i k.č. 824 suvlasnički dio br.87, 49/18566 Ovr -3634/11 o 04/10/2011. g.
UKUPNO			0,00	

#### **4. Radnje u tijeku stečajnog postupka vezane uz prodaju nekretnina**

Stečajnu masu stečajnog dužnika u cijelosti je činila nekretnina i pokretnina, navedene pod točkom I.1.

Nekretnina navedena pod točkom II.1.1.1. **prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA.**

Prema Rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: 7 St-596/2017-47 od 03.04.2019.g., navedene nekretnine pod točkom 1.1.1.. dosuđene su ponuditelju BANKNOTA d.o.o., Rijeka, Korzo 15, OIB: 45804926356, za cijenu u iznosu od 188.500,00kuna .

**Kupovina u iznosu od 188.500,00 kuna isplaćen je na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te je navedeni iznos bio predmet raspodjele na ročištu za diobu, temeljem kojeg je** Trgovački sud u Rijeci donio rješenje o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina navedenih pod točkom II.1.1.1. kako je navedeno u točki II.2.

.

Dana 23.12.2019.g.izvršena je isplata kupovnine, odnosno namiren je razlučni vjeovnik, te je uplaćeno na tansakcijski račun stečajne mase iza Mala Princeza d.o.o. u stečaju iznos od 57.342,63 kune koji je iznos isplaćen sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci o raspodjeli kupovnine, posl.broj: 7 St-596/2017 od 04.12.2019.g..

#### **5.Radnje u tijeku stečajnog postupka vezane uz prodaju pokretnine - vozila**

Preostalu imovinu stečajnog dužnika činilo je dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031 , koje je odjavljeno 26.10.2014.g.. Na istom je bila evidentirana zabrana otuđenja Republike Hrvatske.

Navedeno vozilo je procijenjeno 19.05.2018.g. od strane stalnog sudskog vještaka strojarske i prometne struke Večeslava Gržinića , dipl.ing. na iznos od 2.000,00 kuna.

Prodaja vozila po procijenjenoj vrijednosti objavljena je na Njuškalu dana 21.05.2018.g.

S obzirom da nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju navedenog vozila , dostavila sam prijedlog razlučnom vjerovniku - Poreznoj Upravi , da se navedeno vozilo zbrine putem otkupa istog od strane Metisa d.d. Razlučni vjerovnik prihvatio je moj prijedlog, te je vozilo na zbrinjavanje preuzelo društvo Metis d.d. a naknada za navedeno vozilo plaćena je u iznosu od 1.030,00 kuna.

Iz ostvarenog iznosa od 1.030,00 kuna, namireni su troškovi unovčenja vozila u ukupnom iznosu od 720,50 kn , a preostali iznos od 309,50 kuna isplaćen je razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj – Poreznoj upravi područni ured Rijeka, OIB: 52634238587.

#### **IV ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

**Troškovi stečajnog postupka** a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju iznose u bruto iznosu od 26.743,60 kuna.

**Obveze stečajne mase** u ukupnom iznosu od 31.319,53 kune isplaćene su u cijelosti.

#### **Namirenje razlučnog vjerovnika**

Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno kupovnine prodane nekretnine namiren je **razlučni vjerovnik:**

**DEŠIĆ MARIO, Vrh Martinšćice 102a, Kostrena, OIB: 50944757175 , u iznosu od 131.157,37 kuna**

Iz unovčenja stečajne mase dužnika odnosno kupovnine prodane pokretnine - vozila namiren je **razlučni vjerovnik:**

**Republika Hrvatska – Porezna uprava područni ured Rijeka, OIB: 52634238587 u iznosu od 309,50 kn..**

**Nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase, i namirenja razlučnih vjerovnika, stečajni dužnik nema raspoloživih sredstava za raspodjelu stečajnim vjerovnicima.**

#### **V.ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

**S obzirom da su tijekom stečajnog postupka riješeni svi odnosi , da dužnik nema neunovčanih predmeta stečajne mase, te da je izvršena završna dioba, ispunjeni su uvjeti za donešenje rješenja o zaključenju stečajnog postupka.**

U Rijeci, 14.01.2020.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević